**苏州新区世纪花园小区**

**绿化修剪项目**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标单位:** **苏州新区世纪花园业主委员会**

**(盖章)**

**2019**年 **10**月 17 日

**投标邀请函**

 ：

苏州新区世纪花园业主委员会将对苏州新区世纪花园小区绿化修剪项目进行招标，现邀请贵公司参加本项目投标，具体情况如下：

1.工程概况：

苏州新区世纪花园小区绿化修剪项目，位于苏州新区世纪花园小区（四及地址东至汾湖路，南至竹园路，西至珠江路，北至玉山路），总建筑面积16万多平方米。

2.领取标书时间：2019年10月18日-2019年 10月 25日

3.投标截止及开标时间：2019年 10 月 26 日 14点00分。

4.开标地点：苏州新区世纪花园小区物业服务中心。

5. 投标人在收到邀请书后24小时内，以书面形式明确是否参加投标。

招标人：苏州新区世纪花园业主委员(盖章)

招标人地址：苏州新区世纪花园小区物业服务中心

联系人：沈春良 蒋晓晖

联系电话：18662604839 18962197761

日期： 2019 年 10 月17日

**回 执**

投标人意见：

投标人名称：（盖章）

日期： 年 月 日

**第一章:投标须知及前附表**

**一．前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项次 | 内 容 | 规 定 |
| 1 | 工程名称 | 苏州新区世纪花园小区绿化修剪 |
| 2 | 建设地点 | 交货及安装地点在苏州新区世纪花园小区。 |
| 3 | 建设规模 | 总建筑面积约16万平方米。 |
| 4 | 招标形式 | 邀请招标。 |
| 5 | 招标内容 | 苏州新区世纪花园小区绿化修剪、绿化垃圾清运 |
| 6 | 计价方式 | 固定单价。 |
| 7 | 承包方式 | 包工包料。 |
| 8 | 质量要求 | 合格。 |
| 9 | 工期要求 | 60日历天。详见投标人须知。 |
| 10 | 资金来源 | 自 筹。 |
| 11 | 投标人资质等级及项目经理资质等级 | 企业及项目经理，均需提供相应资质和安全生产许可证；深化设计由中标单位承担，建设单位不承担费用。 |
| 12 | 发标 | 时间：2019年 10 月 18日-2019年10月25日地点：苏州新区世纪花园小区物业服务中心。 |
| 13 | 场地条件 | 已具备。 |
| 14 | 踏勘现场 | 自行进行现场踏勘。 |
| 15 | 招标答疑 | 时间：2019年10月18日-2019年10月25日电子邮件回复。 |
| 16 | 投标有效期 | 为： 30 日历天（从投标截止之日起）。 |
| 17 | 投标保证金 | 人民币叁万元。 |
| 18 | 投标文件递交地点及投标截止时间 | 地点：苏州新区世纪花园小区物业服务中心。截止时间：**2019**年**10**月 **26**日 **14** 时(北京时间)。 |
| 19 | 评标标准及办法 | 招标人综合考量所有投标人的各种条件及因素后择优选择（非现场开标）。 |
| 20 | 招标人 | 单位名称：苏州新区世纪花园业主委员会。单位地址：苏州新区世纪花园小区物业服务中心。电子邮箱： 332444367@qq.com。联系人及电话： 沈春良 18662604839。 蒋晓晖 18962197761 |

**二．投标须知**

1、本次招标采用邀请招标的方式，具备绿化修剪和作业资质的企业可报名参加投标。收到招标邀请的单位，均为通过资格预审的投标单位，并可得到进一步的信息和领取招标文件等相关资料。

2、招标人根据评标办法择优选择中标单位，对未中标单位不再作任何解释，投标资料也不再退还。

3、招标方认定明显不能真实反映工程实际造价的投标报价将视为废标处理。

4、投标单位需根据要求，提供相应相应解决方案。

5、投标人对招标文件有疑问，请在领取招标文件后 2 日内，以书面形式向招标人提出提出，过时没有出问题将视作对招标文件内容的全部认可；招标人将在 3 日内，对所有问题进行一次性书面答疑，作为招标文件的补充和堪正，正式书面答疑，作为招标文件的主成部分；对招标文件的任何非书面形式的解释和修正不做为招标文件的主成部分。

6、本次招标需缴纳投标保证金3万，于开标前缴入下列账户：

单位名称：苏州新区世纪花园业主委员会，

帐号：530066873426，

开户银行：中国银行苏州高新区支行。

未中标单位保证金在定标后10内退还，中标单位保证金转做履约保证金。未及时缴纳投标保证金的单位，作为自动弃标。

7、有下列情形之一，招标人有权部分或全部没收投标保证金，并取消其中标资格：

（1）、中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的；

（2）、在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的；

（3）、在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的；

（4）、经查实有行贿舞弊、串通抬价、以致损害招标人或他人利益的；

（5）、拒不提交所要求的履约保证金的；

（6）、给招标人造成的损失，超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

8、标函必须密封良好，加盖单位公章及法人章，并在封面上注明：所投项目名称、投标单位名称、投标日期等。

9、投标时，在密封书外还需随身携带投标企业法人证明（附件一）、法人委托书（附件二）、受委托投标人身份证。

 **第二章 投标报价要求**

**一、项目概况：**

1、工程名称：苏州新区世纪花园小区绿化修剪；

2、建设地点：苏州新区世纪花园小区。

3、建设规模：建筑面积约16万平方米。

3、招标内容：苏州新区世纪花园小区绿化修剪（结算工程量以实际安装到位的工程量为准）。工程量清单见附件3。

**二、承包方式：**

包工包料，包修剪、包绿化垃圾清运。

**三、报价方式：**

本次招标采用固定单价报价。按数量组成总价，供评标比价时参考。

**四、报价要求：**

1、报价应包括制作、运输、安装、保修等全部内容；

2、各投标单位根据本招标文件及相关规范要求，结合市场行情自主报价。根据招标文件所列清单（详见附件3），分别绿化修剪和绿化垃圾清运的综合单价与汇总报价。工程量暂按招标方提供的数量计算。综合单价包括：绿化修剪价格、绿化垃圾运输费、运输装卸费、运输保险费、机械费、管理费税金（增值税）等一切相关费用。配合费（2%）已由发包方列支给配合单位，不计入投标报价内。

3、投标人一旦中标，中标单价实行一次性包干。①在合同执行期间不论市场涨跌如何，合同单价都不再变更。②如在施工过程中，由于招标方原因发生设计、工程量的变更，变更费用则按相关联系单，根据合同条款和招标口径在结算时进行调整。

**第三章 投标书编制要求**

1、投标书应包含内容有：投标函、报价清单、详细的施工组织设计（包括安装过程和要求、成品保护的措施等）、企业资质材料包括：营业执照、税务登记证、法定代表人资格书、法人代表授权书、相关证书、质量保证承诺（如有在保险公司投保的提供保单复印件）。

2、按照招标文件附件表格式报价。

3、近三年在江苏地区业绩材料（合同复印件及相关证明）。

**第四章．评标办法**

招标人根据招标文件要求，对各投标单位的投标文件，结合企业规模、信誉、实力、产品质量、投标报价、施工组织设计方案、投标文件响应性、相关保证措施、投标单位和项目班子的信誉、业绩、综合技术实力、安全文明施工措施及经营管理水平等方面进行评审和询标。根据评标、询标综合结果，合理确定中标单位。

**第五章．合同主要条款**

甲方： 苏州新区世纪花园小区业主委员会

乙方：

第一条 合同总则：

1. 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确签约各方的责任，确保本工程项目的完成，经双方友好协商一致，订立本合同，以资甲、乙双方共同遵守。

2. 合同文件使用的语言文字、标准。

1.1. 合同语言：中文

1.2. 适用法律法规《中华人民共和国合同法》及国务院、有关部委和项目当地人民政府颁布的有关法律法规。

第二条 工程概况：

1. 工程名称：苏州新区世纪花园小区绿化修剪。

2. 工程地点：苏州新区世纪花园小区。

第三条 工程承包范围：

1. 乙方承包苏州新区世纪花园小区绿化修剪项目、绿化垃圾清运。

2. 承包方式：包人工、包材料、包垃圾清运、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，采用固定单价包干形式。

第四条 合同工期：

1．本工程供货周期待定，接甲方通知 日内进场， 日内安装完毕。拆除和安装需要基本同步。

2．乙方应向甲方提交开并列明开、竣工日期。实际开工日期以乙方提交的开工报告中列明的经甲方书面确认的开工日期为准；竣工日期以乙方提交的竣工报告中列明的经甲方书面确认的竣工日期为准。

上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。 若因甲方原因而提出设计变更，使乙方在执行本合同时需要延长工期，则由双方协商确定是否延期及具体延期天数。

第五条 合同价款：

1.合同总价为人民币 元，大写： （报价明细表见合同附件）。

2.合同总价为图纸数量总价，本合同签订一周内，乙方现场实测洞口尺寸及开启方向实际数量，报甲方成本部确认后，予以生产并作为结算依据。

3.综合单价包括修剪、垃圾清运、机械和税费（增值税）及所需的一切辅助费用。

4.综合单价为固定价，在本合同履行期间不做任何形式的调整，甲方不再承担任何其他费用。

第六条 工程质量保证、验收和保养：

1．本工程由甲方委托永升物业世纪花园物业服务中心进行现场管理。

第七条 双方责任：

1. 本工程施工期间，甲方委派 同志（ ）为现场代表，电话： ，乙方委派 同志（项目经理）为驻工地代表，电话： ，全面负责本工程的质量、安全、工期及各种技术和经济问题的处理，并作出各种有效签证。

2. 甲方责任：

2.1甲方应按本合同规定支付工程款。

2.2甲方应督促工程监理对本工程的产品及安装质量进行全面检查。

2.3甲方有权对乙方的产品质量进行全过程监督。

2.4 向乙方提供本工程的作业面。

3. 乙方责任：

3.1 合同签订后3日内制订施工组织计划，以确保甲方总进度的正常实施。

3.2 服从甲方现场管理的各项制度，并作好安全生产和文明施工。

3.3 施工期间的安装工程一切风险由乙方负责办理并承担相关费用；因自身安全措施不利，发生安全事故造成自身或他人的财产损失或人身伤害的，由乙方承担一切责任和因此发生的赔偿、罚款等所有费用。

第八条 付款方式：

1. 工程预付款：本合同无预付款。

2. 工程进度款：

2.2.1修剪完成后，经甲方及甲方委托的管理方书面验收合格、书面确认，并由甲方填报付款申请单后，甲方在14日内向乙方支付至总价款的95%。

2.2.2 余款5%作为保证金，无问题，6个月后予以全部无息返还。

2.2.3本合同付款采用银行转账。

第十条 违约责任：

1. 甲方责任

1.1 未能按时提供乙方工程工作面影响乙方正常施工，延误乙方工期的，工期可相应顺延。

2. 乙方违约及处罚：

2.1. 乙方违约：本合同履行期间发生下列情况之一的，均视为乙方违约。甲方有权单方面终止本合同，乙方应支付违约金。同时甲方有权追究因乙方违约给甲方造成的经济损失。

2.1.1.双方确认的工期计划，由于乙方原因未按时完成的，每延误一天，乙方向甲方支付本合同总价的0.5％的违约金。违约金不足以弥补给甲方造成的损失的，甲方有权向乙方追索因乙方违约给甲方造成的经济损失。

2.1.2.由于乙方原因造成重大安全事故的，乙方应承担事故所有的经济损失及法律责任。

第十一条 合同解除：

本合同在发生下列情况时，视为有效解除：

1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2. 当乙方存在违约责任，或未按甲方规定日期进场施工，或将其承包的全部或部分单体工程转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3. 因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以协商一致解除合同。

4.根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面解除合同。

5. 本合同约定合同解除的其他条件。

6. 一方提出要求解除合同时，应以书面形式向另一方发出解除合同通知，并在发出通知前7天告知另一方，自通知到达另一方之日起合同解除，对解除合同有争议的，可以依本合同有关的约定处理。

第十二条、附则：

1. 本合同在执行过程中发生争议时，应通过友好协商解决。经协商无法解决时，应向甲方所地人民法院提起诉讼。在诉讼期间，乙方仍应履行合同。

2. 本合同如有未尽事宜，可通过补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同自签约各方签字盖章之日起生效。合同正本肆份，甲、乙双方各执正本贰份。

4. 本合同及其附件、补充协议，补充条款（除需手工填写的空格）均为打印文字，本合同中的任何涂改（包括对打印部分，手工填写部分的涂改）均为无效。

发包人： （公章） 承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

 （签字） （签字）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

地 址：苏州市新区世纪花园 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：18662604839 电 话：

开户银行：中国银行股份有限公司 开户银行：

 苏州高新区分行

帐 号：530066873426 帐 号：

**第六章.工程量清单**

详见附表3

**第七章 图纸**

**第八章 技术标准和要求**

采用闷头方式进行

**第九章 投标文件格式**

由投标人自定。

附件1

**法定代表人资格书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为 工程 的施工、竣工和保修，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日期： 年 月 日

附件2

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 (姓名)为我公司代理人，参加 (招标人)的 工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

附件3

**世纪花园需要修剪树木统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 需要修剪树木地点 | 树木品种 | 数量 | 备注 |
| 一期 | 35栋东南角 | 香樟+柳树 | 3 | 　 |
| 35栋单元门口 | 香樟 | 3 | 　 |
| 36栋单元门口 | 香樟 | 4 | 　 |
| 41栋前面配电房 | 榆树 | 1 | 　 |
| 42栋单元门口 | 香樟 | 3 | 　 |
| 43栋单元前面 | 香樟 | 5 | 　 |
| 44栋单元前面 | 香樟 | 3 | 　 |
| 47栋单元前面 | 香樟 | 3 | 　 |
| 48-49栋之间 | 香樟+榆树 | 7 | 　 |
| 49-50栋之间北出口 | 香樟 | 10 | 　 |
| 一期小广场北面 | 香樟 | 3 | 　 |
| 一期主干道 | 香樟 | 45 | 　 |
| 　 | 　 | 小计 | 90 | 　 |
| 二期 | 26栋前面 | 香樟 | 2 | 　 |
| 28栋单元门口 | 香樟 | 3 | 　 |
| 31栋单元门口 | 香樟 | 1 | 　 |
| 32栋单元门口 | 银杏 | 6 | 　 |
| 二期小广场 | 香樟 | 6 | 　 |
| 　 | 　 | 小计 | 18 | 　 |
| 三期 | 2栋南面 | 香樟 | 1 | 　 |
| 5-6栋之间 | 香樟 | 6 | 　 |
| 12栋南面 | 香樟 | 4 | 　 |
| 12栋3单元西北角 | 榆树 | 1 | 　 |
| 19栋南面 | 香樟 | 1 | 　 |
| 21栋单元门口 | 香樟 | 2 | 　 |
| 23栋单元门口 | 香樟 | 10 | 　 |
| 三期主干道 | 香樟 | 88 | 　 |
| 三期围墙杨树 | 杨树 | 144 | 　 |
| 17栋南面 | 香樟 | 3 | 　 |
| 20栋1单元东 | 香樟 | 4 | 　 |
| 　 | 　 | 小计 | 264 | 　 |
| 西苑 | 7栋东面 | 香樟 | 5 | 　 |
| 7栋单元门口 | 香樟 | 8 | 　 |
| 15栋3单元门口 | 香樟 | 1 | 　 |
| 16栋南 | 香樟 | 3 | 　 |
| 7-8栋主干道 | 香樟 | 13 | 　 |
| 西苑围墙杨树 | 杨树 | 80 | 　 |
| 　 | 　 | 小计 | 110 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 注：此次统计不包括围墙周围 | 　 | 482 |  |