

# 苏州市物业管理协会文件

苏物协〔2019〕37号

## 关于2019年度苏州市物业管理协会年终 相关活动的通知

各物业企业：

为做好“2019年度苏州市物业行业表彰大会”的准备工作，苏州市物业管理协会将开展“2019年度苏州市物业管理协会优秀会员单位”和“2019年度苏州市物业行业优秀企业文化传播单位”的评选，同时征集文艺节目、主持人、安保和礼仪。具体通知如下：

### 一、优秀会员单位评选

#### （一）评选对象

2019年01月01日前加入苏州市物业管理协会的会员单位。

#### （二）评选基本条件

- 1、行为规范，诚信为本，守法经营；
- 2、拥护《苏州市物业管理协会章程》，按时交纳会费；
- 3、积极支持、配合协会工作，踊跃参加协会组织的  
相关活动；
- 4、关注协会发展，积极为协会工作建言献策。

### （三）评选项目

- 1、自评分达到 80 分，可申请优秀会员单位；
- 2、自评分达到 120 分，可申请三星优秀会员单位；
- 3、自评分达到 140 分，可申请四星优秀会员单位；
- 4、自评分达到 160 分，且有工作绩效的可申请五星优秀会员单位。

### （四）评选办法

1、本次评选活动采取自荐的方式，自下而上的方法进行；

2、符合上述（一）至（三）项的会员单位，向协会秘书处递交相关评选材料；

3、会员单位按照评分细则在自评得分中打分，协会秘书处根据考评内容和指标对照档案资料进行评分，根据得分进行排序，确定优秀会员单位初选名单，报会长办公室审核；

4、优秀会员初选名单将通过协会网站进行公示；公示期内无异议的单位授予协会年度优秀会员单位称号；

5、申报数据以 2019 年度数据为基础，申报单位需如实诚信填报；

6、对涉及下列条款的会员单位，取消年度优秀会员单位评选资格：

（1）有未缴纳或拖欠协会会费的；

（2）有违反物业管理行业相关法律法规，并经查实的；

受到市、区级行政主管部门行政处罚的；

(3) 受到市局、区局通报批评、警告、约谈、扣分等不良记录的；

(4) 有严重损害业主权益的投诉案件，并经市、区局主管部门查实负有主要责任的；年度内存在物业管理项目交接过程中，形成对峙引发行政干预并出动警力的；

(5) 对申报材料弄虚作假的；

(6) 有市、区主管部门、协会认定的其他不诚信记录。

(五) 表彰

1、在年终表彰大会上予以授牌表彰；

2、在协会网站刊登表彰决定。

(六) 其他事宜

报名截止时间：2019年12月06日。

报名材料准备及要求：

1、材料准备：

(1) 《2019年度苏州市物业管理协会优秀会员单位评选申报表》；

(2) 《2019年度苏州市物业管理协会优秀会员单位评分细则表》；

(3) 其它需要提供的备验材料。

2、报送要求：

(1) 电子报送与书面报送；

(2) 电子报送：下载两表填报完整，对照评分细则准备备验材料，分别以 EXCEL 和 WORD 格式发送至苏州市物业管理协会邮箱：szwgxh@163.com;

(3) 书面报送：两表打印完整，备验材料打印清晰，加盖申报企业公章，在 2019 年 12 月 06 日 17:00 前送至苏州市物业管理协会秘书处。

## **二、优秀企业文化传播单位评选**

### **(一) 评选对象**

在苏的物业服务企业。

### **(二) 评选基本条件**

- 1、注重企业文化传播和品牌建设;
- 2、积极参与协会活动，配合协会工作;
- 3、积极宣传物业行业正能量，推动行业发展。

### **(三) 评选项目**

根据 2019 年度苏州市物业行业优秀企业文化传播单位评分，取前 6 名：一等奖 1 名；二等奖 2 名；三等奖 3 名。

### **(四) 评选办法**

- 1、本次评选活动采取自荐的方式，自下而上的方法进行;
- 2、符合评选基本条件的在苏物业服务企业，向协会秘书处递交相关评选材料;
- 3、物业企业按照评分细则在自评得分中打分，协会秘

书处根据考评内容和指标对照档案资料进行评分，根据得分进行排序，确定优秀企业文化传播单位初选名单，报会长办公室审核；

4、2019 年度苏州市物业行业优秀企业文化传播单位初选名单将通过协会网站进行公示；公示期内无异议的单位授予 2019 年度苏州市物业行业优秀企业文化传播单位；

5、申报数据以 2019 年度现有数据为基础，申报单位需如实诚信填报。

#### （五）表彰

- 1、在年终表彰大会上颁发证书表彰；
- 2、在协会网站刊登表彰决定。

#### （六）其他事宜

报名截止时间：2019 年 12 月 06 日。

报名材料准备及要求：

#### 1、材料准备：

（1）《2019 年度苏州市物业行业优秀企业文化传播单位评选申报表》；

（2）《2019 年度苏州市物业行业优秀企业文化传播单位评分细则表》；

（3）其它需要提供的备验材料。

#### 2、报送要求：

（1）电子报送与书面报送；

(2) 电子报送：下载两表填报完整，对照评分细则准备备验材料，分别以 EXCEL 和 WORD 格式发送至苏州市物业管理协会邮箱：szwgxh@163.com;

(3) 书面报送：两表打印完整，备验材料打印清晰，加盖申报企业公章，在 2019 年 12 月 06 日 17:00 前送至苏州市物业管理协会秘书处。

### **三、文艺节目和主持人征集**

面向在苏物业企业，征集本年度行业表彰大会文艺助演节目 5-10 个（择优选用）、大会主持人 2-4 人，和礼仪、安保的友情赞助。

#### 1、可报送的文艺节目形式：

歌舞类：广场舞、街舞、现代舞、民族舞等；

歌唱类：通俗、民歌、合唱等；

语言类：朗诵、小品、评书等；

曲艺类：昆曲、京剧、吴歌、评弹等；

特技类：擒拿格斗、武术、魔术、沙画等。

#### 2、文艺节目征集时间

报名截止日期：2019 年 12 月 06 日。

#### 3、文艺节目报送要求

(1) 每家企业仅可报送 1 个节目，歌舞类、歌唱类、曲艺类节目时间控制在 3-5 分钟；语言类、特技类节目时间控制在 5-8 分钟；

(2) 拍摄节目视频，并按要求填写《2019 年度苏州市物业行业表彰大会文艺表演节目报送表》（附件 7），将视频和填写好的报送表（加盖公章）扫描件，在 2019 年 12 月 06 日 17:00 前发送至协会邮箱：szwgxh@163.com;

(3) 节目所需道具、服装、音视频等物料和设备，届时请各企业自备。

#### 4、大会主持人征集

大会需要男女主持人各 1-2 名（择优选用）。如有主持人提供，请在报送表（附件 7）中打“√”。

#### 5、礼仪安保友情支持征集

大会需要礼仪、安保各 10 名友情支持，如有意向，请在报送表（附件 7）中打“√”。

### **四、联系方式**

如需咨询，请联系协会秘书处。

联系电话：0512-62514736/62513652

协会邮箱：szwgxh@163.com

联系地址：苏州工业园区金鸡湖大道 1 号富华苑小区综合楼 2 楼

附件：

1. 《2019 年度苏州市物业管理协会优秀会员单位评选申报表》
2. 《2019 年度苏州市物业管理协会优秀会员单位评分细则表》

3. 《2019 年度苏州市物业管理协会优秀会员单位评选备验材料范本》
4. 《2019 年度苏州市物业行业优秀企业文化传播单位评选申报表》
5. 《2019 年度苏州市物业行业优秀企业文化传播单位评分细则表》
6. 《2019 年度苏州市物业行业优秀企业文化传播单位评选备验材料范本》
7. 《2019 年度苏州市物业行业表彰大会文艺节目和主持人报送表》

苏州市物业管理协会

二〇一九年十一月二十九日